Общие вопросы договора

1. Понятие и виды договора.
2. Заключение договора.
3. Изменение и расторжение договора.

# Понятие договора

с ч б ч я ю ч с с я , с ю ся ь с , юч м м ж ч с м ж с б , - , , , с .

Правовые последствия порождаются такими связями лишь в том случае, когда они нацелены на установление, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей.

ж с м с м я ся ь б м я б ч я б с я - " ".

Договор – это соглашение двух или более лиц, направленное на установление, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей, признается договором (п. 1 ст. 420 ГК РФ).

Э с с , ж ч с с , ч б ь с б , с с , ч с б , б с ч ю с ь я с б с с

Договор понимается в следующих значениях:

1) как сделку. В связи с этим к договорам применяются правила о двух и многосторонних сделках.

2) как обязательство. К обязательствам, возникшим из договора, применяются общие положения об обязательствах, если иное не предусмотрено специальными нормами Гражданского кодекса РФ о договорах.

3) как документ, в котором зафиксированы права и обязанности сторон,

с б сьм м .

Содержание договора заключается в том, что одно лицо (должник) обязано совершить в пользу другого лица (кредитора) определенные действия (по передаче имущества, выполнению работы, уплате денег и др.) либо воздержаться от определенного действия, а кредитор вправе требовать от должника исполнения лежащей на нем обязанности (п. 1 ст. 307 ГК РФ).

м с с я , ч с я с , . . , м с бъ ж с .

Принцип свободы договора

1. Участники гражданских правоотношений свободны в заключении договора. Они не могут быть принуждены к заключению договора, исключая случаи, когда обязанность такого заключения предусмотрена Гражданским кодексом, законом или добровольно принятым обязательством (п.1 ст.421 ГК РФ).

ь , с бя ю ся б м юч ь с .

2. Участники гражданских правоотношений могут заключать не только договоры, предусмотренные законами или иными нормативными актами,

, ч м.

3. Стороны договора могут конструировать свои взаимоотношения из элементов нескольких различных договоров, создавая так называемый смешанный договор. В таких случаях к их отношениям будут применяться в соответствующих частях правила о тех договорах, элементы которых использованы сторонами, если иное не вытекает из существа смешанного договора или соглашения сторон о том, какие нормы подлежат применению к их договору (п. 3 ст. 421 ГК РФ).

4. С с б б с .

5. Стороны договора свободны в определении условий его содержания, исключая случаи, когда те или иные условия договора прямо предписываются законом или иным правовым актом.

6. Стороны договора свободны установить для регулирования своих взаимоотношений правила, отличающиеся от тех, которые предусмотрены диспозитивными нормами права (п. 4 ст. 421 ГК РФ).

я бя ь с с б ю м ж чь б я с с я я с с .

В число таких предписаний входят прежде всего те, что содержатся в императивных нормах закона (п. 1 ст. 422 ГК РФ).

ся б м с ью б ч с б с ( м б ).

Договор — это волевой акт, и он представляет собой не какие-то разрозненные действия, а единое, согласованное волеизъявление, выражающее общую волю, двух или более лиц.

юб я , ся с ж м м .

**Содержание договора:**

* условия, которые названы в законе или иных правовых актах как существенные
* условия, которые названы в законе или иных правовых актах как необходимые для договоров данного вида
* условия, относительно которых по заявлению одной из сторон должно быть достигнуто соглашение

В зависимости от юридического значения выделяют следующие условия:

1. Существенные условия.

Под существенными условиями договора понимаются те условия, которые необходимы, с одной стороны, а с другой стороны, и достаточны для заключения договора данного вида.

Это означает, что необходимо согласовать все существенные условия договора. Если не согласовано хотя бы одно из существенных условий договора, договор не считается заключенным.

м

1. Обычные условия.

с , с ь .

1. Случайные условия договора.

ь , с с ь

Отсутствие случайного условия лишь в том случае влечет за собой признание договора не заключенным, если заинтересованная сторона докажет, что она требовала согласовать это случайное условие, но соглашение по этому условию не было достигнуто.

**Форма договора.**

Форма договора закрепляет и правильно отражает согласованное волеизъявление участников договора.

ж я сь б ся ч ч с б с ь с ь .

К форме договора применяются нормы о форме сделок. Договор может быть заключен в любой форме, предусмотренной для совершения сделок, если законом для договоров данного вида не установлена определенная форма.

с с сь юч ь м , сч ся юч м с я м с м ,

Наиболее распространенной является письменная форма

сьм я м юч я , с ж я с я ю м сьм м я, с я ж м б м.

**Виды договоров.**

В научной литературе приводятся различные классификации договоров.

1) в зависимости от количества сторон различают двусторонние и многосторонние (например, договоры простого товарищества),

2) в зависимости от момента заключения – консенсуальные и реальные. Консенсуальные договоры считаются заключенными с момента достижения соглашения по всем существенным условиям и придания договору необходимой формы. Реальные договоры считаются заключенными с момента совершения определенных действий, в частности с момента передачи денег, имущества (договор займа, договор доверительного управления).

3) в зависимости от распределения прав и обязанностей между сторонами - односторонние и двусторонние. В односторонних договорах у одной из сторон имеются только права, а у другой только обязанности (договор дарения, займа), в двустороннем договоре у каждой из сторон имеются и права, и обязанности (договор купли продажи, аренды).

4) в зависимости от предоставления встречного удовлетворения – возмездные и безвозмездные (например, договор дарения, ссуды и др.).

5) в зависимости от субъектного состава – предпринимательские (т.е. когда в качестве сторон выступают субъекты предпринимательской деятельности) и договоры с участием потребителей (т.е. когда в качестве одной из сторон выступает гражданин, приобретающий товары, работы, услуги для личных нужд, не связанных с предпринимательской деятельностью).

7) основные и дополнительные (акцессорные). К дополнительным относятся договоры, предусматривающие способы обеспечения исполнения обязательств (залог, задаток и др.)

Особо законодательством выделены такие виды договоров, как:

1. Публичный договор.

э м ж - ь с э м ч с б с б с , ю ся с м ью б ч .

В соответствии со ст. 426 Гражданского кодекса публичным договором признается договор, заключенный коммерческой организацией и устанавливающий ее обязанности по продаже товаров, выполнению работ или оказанию услуг, которые такая организация по характеру своей деятельности должна осуществлять в отношении каждого, кто к ней обратится (розничная торговля, перевозка транспортом общего пользования, услуги связи, энергоснабжение, медицинское, гостиничное обслуживание и т.п.).

1. Договор присоединения.

В соответствии со ст. 428 Гражданского кодекса РФ договором присоединения признается договор, условия которого определены одной из сторон в формулярах или иных стандартных формах и могли быть приняты другой стороной не иначе как путем присоединения к предложенному договору в целом.

м б м, с я с м ж бс ж ь с я .

3. Предварительный договор.

Предварительный договор – это договор, по которому стороны обязуются заключить в будущем договор о передаче имущества, выполнении работ или оказании услуг (основной договор) на условиях, предусмотренных предварительным договором (ст. 429 Гражданского кодекса РФ).

м ж б ь с с с с я с , ч я я ся с ь м,

Предварительный договор заключается в форме, установленной для основного договора, а если форма основного договора не установлена, то в письменной форме.

с б ю м ь ч ч ж с ь,

В предварительном договоре указывается срок, в который стороны обязуются заключить основной договор.

с с ь м , ч с м м юч я ь .

4. Договор в пользу третьих лиц.

Договор в пользу третьего лица - это договор, в котором стороны установили, что должник обязан произвести исполнение не кредитору, а указанному или не указанному в договоре третьему лицу, имеющему право требовать от должника исполнения обязательства в свою пользу (ст. 430 Гражданского кодекса РФ).

ь я м я ь б с с я 3-

Договор в пользу третьего лица необходимо отличать от договоров о вручении исполнения третьему лицу.

. Э ь б ь с я э . м ж ь я ь э с .

# Заключение договора

Для того чтобы договор породил обязательство, он должен быть заключенным, т.е. стороны должны достигнуть соглашения по всем существенным условиям договора (п. 1 ст. 432 ГК РФ).

с ю ж я ж я юч ( ) с ю я я э ж я ( ) ( . 2 с . 432 ).

**Оферта.**

Предложение вступить в договорные отношения именуется офертой, а принятие этого предложения - акцептом. Соответственно, и сторона, от которой исходит предложение о заключении договора, именуется оферентом, а сторона, принявшая обращенное к ней предложение, - акцептантом.

юб ж с ь м ж б ь .

Для того, чтобы отвечать свойствам оферты, оно должно быть, во-первых, достаточно определенным и, во-вторых, выражать намерение лица, сделавшего предложение, считать себя заключившим договор с адресатом, которым будет принято предложение (п. 1 ст. 435 ГК РФ).

с ь с ж я ся . 1 с . 435 ч ж юч с с с .

Существенными условиями признаются: цена, платеж, качество и количество товара, место и срок поставки, объем ответственности одной стороны перед другой.

ж б ь с ч м с ч , с м м м я яю ся я , ч с .

Публичная оферта.

Предложение о вступлении в договор может быть обращено не только к определенному лицу или к определенному кругу лиц, но и быть адресованным неопределенному кругу лиц.

Публичная оферта:

1. должна содержать все существенные условия договора;
2. из нее должна усматриваться воля лица, делающего предложение, заключить договор на указанных в оферте условиях

с юб м, ся ж ( . 2 с . 437

Обращенное к неопределенному кругу лиц предложение о заключении договора, не содержащее существенных условий предлагаемого договора и не выражающее намерения заключить договор с любым не является офертой

, э ж , с , с , ж ь , м с ь ж .

В качестве оферты могут быть признаны различные документы, направляемые друг другу участниками гражданского оборота, в частности, письмо, проект договора и т.п.

юб я м ( . 2 с . 437 ).

При указании в оферте срока для ее акцепта, она не может быть отозвана в течение этого срока, если иное не оговорено в самой оферте или не вытекает из существа предложения или обстановки, в которой оно было сделано (ст. 436 ГК РФ).

с м б ч я с я , м ж сч ься юч м ь с ч м

Для письменной же оферты без указания срока оферент продолжает оставаться связанным своей офертой в течение некоторого времени, нормально необходимого для ответа (п. 1 ст. 441 ГК РФ).

ч я с м, ю ч с с я с м ж м м ж м ь .

**Акцепт**.

Акцептом, как уже было отмечено, признается ответ лица, которому адресована оферта, о ее принятии (п. 1 ст. 438 ГК РФ).

1. Не всякое заявление или иное поведение адресата оферты (акцептанта), выражающее согласие с офертой, является акцептом. Молчание не является акцептом,

с , б ч я б ж с ( .2 с .438 ). ю с я

2. Акцепт оферты вступает в силу в момент, когда указанное согласие получено оферентом.

3. В зависимости от момента, к которому приурочивается заключение договора, должен решаться и вопрос о том, до какого момента оферент вправе отозвать отправленную оферту.

б с с ж м с с м , сч ся ч ( . 2 с . 435 ).

4. Акцептант связан указанным в ней сроком.

Отправление акцепта после указанного в оферте срока ее действия не производит юридических последствий для оферента.

, с м , ч с м, ся м, с м м ч с м (с . 442 ).

5. Акцепт должен быть полным и безоговорочным (п. 1 ст. 438 ГК РФ).

Ответ на оферту, который имеет целью служить акцептом, но содержит дополнения, ограничения или иные изменения предложенных условий, считается отказом от акцепта и новой офертой (ст.443 ГК РФ).

Момент заключения договора определяется ст. 433 Гражданского кодекса РФ.

* в момент получения лицом, направившим оферту, ее акцепта.
* с момента передачи соответствующего имущества.
* с момента регистрации договора.

Особый порядок заключение договора предусмотрен при проведении торгов (ст. 447 Гражданского кодекса РФ).

юч ся с м, м .

Организатором торгов является:

* собственник вещи
* обладатель имущественного права
* либо специализированная организация, которая действует на основании договора с собственником вещи или обладателем имущественного права и выступает от их имени или от своего имени.

# Изменение и расторжение договора

Основаниями расторжения договора являются:

1. Соглашение сторон.

Основанием изменения или расторжения договора признается, по общему правилу, соглашение сторон (п.1 ст.450 ГК РФ). Такое соглашение подлежит облечению в ту же форму, что и расторгаемый договор, если иное не вытекает из закона, иных правовых актов, договора или обычаев делового оборота (п. 1 ст. 452 ГК РФ).

1. По требования одной из сторон при существенном нарушении договора другой стороной или в других случаях, предусмотренных федеральным законом или договором.

я с юч я с м с ж я м ж с ь с .

Главным поводом расторжения договора по этому основанию служит существенное нарушение договора другой стороной.

с , ч я с б, ч ь с ю , ч б ссч ь юч . м я б , м м м с ж м ( . 5 с . 453 ).

1. В случае одностороннего отказа от исполнения (ст. 450 Гражданского кодекса РФ).

Односторонний отказ от договора может иметь место лишь в случаях, когда он допускается законом или соглашением сторон.

Изменение договора сохраняет обязательства сторон, хотя и в измененном виде; расторжение договора прекращает такие обязательства (ст. 453 ГК РФ). Стороны не вправе требовать возвращения того, что было предоставлено ими друг другу по обязательству до момента изменения или расторжения договора, если иное не предусмотрено законом или соглашением сторон (п. 4 ст. 453 ГК РФ).

1. Существенное изменение обстоятельств (ст. 451 Гражданского кодекса РФ).

Существенным, впрочем, признается лишь такое изменение обстоятельств, когда они изменились настолько, что, если бы стороны могли это разумно предвидеть,

б с б юч ь юч б ч ь с я .

Условия расторжения договора в связи с существенным изменением обстоятельств:

1) в момент заключения договора стороны исходили из того, что такого изменения обстоятельств не произойдет;

2) изменение обстоятельств вызвано причинами, которые заинтересованная сторона не могла преодолеть после их возникновения при той степени заботливости и осмотрительности, какая от нее требовалась по характеру договора и условиям оборота;

3) исполнение договора без изменения его условий настолько нарушило бы соответствующее договору соотношение имущественных интересов сторон и повлекло бы для заинтересованной стороны такой ущерб, что она в значительной степени лишилась бы того, на что была вправе рассчитывать при заключении договора;

4) из обычаев делового оборота или существа договора не вытекает, что риск изменения обстоятельств несет заинтересованная сторона.

**Расторжение договора**

с ж бя ьс с ю ся.

В том случае, если договор расторгается по соглашению сторон, соглашение должно быть совершено в той же форме, что и договор.

В случае расторжения договора обязательства считаются прекращенными с момента заключения соглашения сторон о расторжении договора.

При расторжении договора в принудительном порядке по инициативе одной из сторон договор расторгается судом.

б с ж м ж б ь я с с ь с ч я с ж с ь

Договор расторгается с момента вступления в законную силу решения суда.

с с м я с ж я с ж с с с , я с б ь м я б , ч м м

**Толкование договора**

Общие правила, подлежащие применению для выявления воли сторон, выраженной в заключенном ими договоре, содержатся в ст. 431 ГК РФ. Согласно ее положениям, при толковании условий договора судом принимается во внимание буквальное значение содержащихся в нем слов и выражений.

Б ь м ч м сч ся , с м с с я яс с м с я с м с ям см с м м.

Если толкование по буквальному смыслу употребленных в договоре слов и выражений не позволяет определить содержание договора, то действительная общая воля сторон выясняется с учетом цели договора.

, с , с , б ч б , с ю с , ж , с яся м я с .