Способы обеспечения обязательств

1. Неустойка
2. Залог
3. Удержание
4. Задаток
5. Поручительство
6. Независимая гарантия

**Общая характеристика способов исполнения обязательства.**

Наиболее очевидным способом побуждения к исполнению обязательства является

возмещение убытков как общая мера гражданско-правовой ответственности.

Однако его использование содержит две проблемы:

Б ю бя ьс , ч - б б я ч с б , ч ь ь , б , э б с я .

Для того, чтобы их избегнуть применяются специальные дополнительные меры, стимулирующие надлежащее исполнение обязательств.

ч с с б б с ч я с я бя ьс . Э с ь ь , я с ю бя ьс с .

Обеспечение исполнения обязательств — это меры, предназначенные для защиты интересов кредитора от ненадлежащего исполнения обязательства должником и побуждения должника к исполнению обязательства посредством присоединения в силу закона или договора к основному (главному) обязательству дополнительного.

С с б б с ч я с я бя ьс с ся с .

Перечень таких способов не имеет исчерпывающего характера.

, я ься с с б б с ч я с я бя ьс . ч с с с б я с .

При обеспечении обязательства между кредитором и лицом, обеспечивающим обязательство, также возникает обязательственное правоотношение.

я я­ ся ь ( сс ) ю б с ч бя ьс , ся .

Проявляется это в том, что прекращение основного обязательства (например, в связи с его исполнением), как правило, влечет прекращение соглашения об обеспечении.

( с ю­ч б с ), ж , ч с ь с ь с бя ьс ч с б ­с ь с ь б с ч ю бя ьс , с с ( . 3 с . 329 ).

Недействительность же соглашения об обеспечении, напротив, не влечет недействительности основного обязательства (п. 2 ст. 329 ГК РФ): оно сохраняет юридическую силу, но лишается обеспечения.

# Неустойка

Неустойка — денежная сумма, которую обязан уплатить должник кредитору в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения им обязательства в дополнение к основной сумме долга (ст. 330 ГК).

Неустойка – это:

1. Способ обеспечения исполнения обязательства.

ж ж б ь с б ж с , ж б ь ж с с ч с с с , с с я я бя ьс (с . 333 ).

1. Мера гражданско-правовой ответственности, потому что она связана с дополнительным обременением для правонарушителя в виде дополнительной денежной суммы, которая взыскивается сверх того, что по обязательству должно быть исполнено.

с чь б б ч ч с ж с б , с с ся ч . с чь я , с я с с б ж ю ь с я с .

Неустойка не связана с фактом причинения ущерба, и ее взыскание не ставится в зависимость от причинения или непричинения убытков.

– ж я с – . ч ю с ю с .

1. По способу закрепления существуют:

* законная неустойка, она предусмотрено нормативным актом.

с ся с с

* договорная неустойка

С с с ь с с с ж б ь с сь с ь с ь

Размер, порядок исчисления, условия применения договорной неустойки определяются исключительно по усмотрению сторон.

1. По соотношению с убытками возникают следующие виды неустойки:

* зачетная неустойка,

б ж с ь ч с , с

* штрафная неустойка,

ж с ь ь с , бъ б

* исключительная неустойка

с юч б . ж с ь ь с .

* альтернативная неустойка.

ь я с – э ж ь б с , б б .

1. В зависимости от способа исчисления различают:

* пени

ю ся , ч с я ся , ся ж ь с ч с бя ьс .

* штрафы имеют место тогда, когда единократно взыскивается какая-то денежная сумма либо в процентном отношении к обязательству, либо в твердой денежной сумме

# Задаток

Задатком признается денежная сумма, выдаваемая одной из договаривающихся сторон в счет причитающихся с нее по договору платежей другой стороне в доказательство заключенного договора и в обеспечение его исполнения.

ж б ь ь ж я с . С ­ с с ся сь , ­ с ч э с сч ся ч ч с с , с ( . 2,3 с . 380 ).

Задаток выполняет три функции:

* платежная функция

: с сч с я ж бя ьс

* удостоверительная, то есть соглашение о задатке служит доказательством заключения и основного договора,

ж с с б сь .

* обеспечительная функция

с ч с я бя ьс ч с . с б с ч с , с ­ с ( . 2 с . 381 ).

Задаток возвращается в размере полученной денежной суммы в двух случаях:

* при прекращении обязательства до начала его исполнения по соглашению сторон,
* при невозможности исполнения обязательства (п. 1 ст. 381 ГК).

**Аванс**

В отличие от задатка, аванс выполняет только две функции – платежную и удостоверительную; обеспечительную функцию он не выполняет.

с бя ьс с я ся, с ж с , бя ьс .

ь с я с с я с с ж с , б ч ь: ж я с , я б ч , э с ? ч б с.

# Поручительство

ч сь с с ю ся , б я э с с я ь с .

Поручительство – это договор, по которому поручитель обязывается перед кредитором другого лица отвечать за исполнение последним своего обязательства полностью или в определенной части.

ч ь ж ч ю с , с ь с с бс я с с ь ч я.

Поручительство может обеспечивать обязательство, которое возникнет в будущем (ст. 361 ГК).

Кредитор вправе предъявить требование как к основному должнику, так и к поручителю.

с ю с ь с б ч я юч , ­ч ь ч ж бъ , с ж .

Если поручитель исполнил обязательство за должника, в этом случае права и обязанности переходят к поручителю.

э с ь с ж ю с , с с , , б ж э ж ю с .

Если требование кредитора исполнено поручителем частично, то он приобретает право регресса только в этой части.

Основанием возникновения поручительства является:

* договор между кредитором и поручителем,

— сь я (с . 362 ).

* закон.

Поручительство прекращается при наличии одного из следующих обстоятельств:

* в случае прекращения основного обязательства;
* в случае изменения основного обязательства, причем такого изменения, которое влечет увеличение ответственности или иные неблагоприятные последствия для поручителя.
* при переводе долга на другое лицо

. с я с , ч ж б бя ьс , с ж .

* кредитор отказался принять надлежащее исполнение, предложенное должником;
* по истечении срока, на который было дано поручительство.

ч ьс б ч с ся с , с ч ьс с с с я ч ьс , ч ьс э с ч ся, с ч с я с я с с я с бя ьс б ъя с ч ю.

# Независимая гарантия

По независимой гарантии гарант принимает на себя по просьбе другого лица (принципала) обязательство уплатить указанному им третьему лицу (бенефициару) определенную денежную сумму в соответствии с условиями данного гарантом обязательства независимо от действительности обеспечиваемого такой гарантией обязательства. Требование об определенной денежной сумме считается соблюденным, если условия независимой гарантии позволяют установить подлежащую выплате денежную сумму на момент исполнения обязательства гарантом.

Особенности независимой гарантии:

1. Независимая гарантия не зависит от основного обязательства

, ж с с с , ч б с ч э с бя ьс .

Это означает, что изменение, прекращение или признание недействительным основного обязательства не влияет на независимую гарантию, которая сохраняет свою юридическую силу.

1. Независимая гарантия носит безотзывный характер (то есть ее нельзя отозвать в установленном порядке)

, с с с с .

1. Независимая гарантия вступает в силу со дня ее выдачи (поскольку это односторонняя сделка).
2. Специфический субъектный состав - банк, кредитная, страховая, коммерческая организация.

– ч ьс

Независимая гарантия должна содержать в себе следующие условия:

* наименование гаранта;
* наименование принципала, то есть того должника, которому выдается независимая гарантия;
* наименование бенефициара;
* ссылку на основной договор, в котором предусмотрена необходимость выдачи независимой гарантии;
* максимальную денежную сумму, которая выдается по независимой гарантии;
* срок, на который выдается независимая гарантия;

б я Б с бя ь сю с

* правила осуществления платежа по независимой гарантии

( с ь ж с ж ься ч ь , с б с с я ься ж с ). ь

с б ь с с я. с ж с ж ься с б ь ч с с с с б я.

Если основное обязательство не исполнено или исполнено ненадлежащим образом, бенефициар предъявляет независимую гарантию гаранту с истребованием платежа по независимой гарантии.

э б б ж с , с с , ж ься сь с ж э б , с с .

Гарант имеет право приостановить платеж на срок до семи дней, если он имеет разумные основания полагать, что:

1) какой-либо из представленных ему документов является недостоверным;

2) обстоятельство, на случай возникновения которого независимая гарантия обеспечивала интересы бенефициара, не возникло;

3) основное обязательство принципала, обеспеченное независимой гарантией, недействительно;

4) исполнение по основному обязательству принципала принято бенефициаром без каких-либо возражений.

с ч с , с 2 с я с ь , с с с я б я б ( 1 с я с ь ) бя с ж .

# Залог

В силу залога кредитор по обеспеченному залогом обязательству (залогодержатель) имеет право в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения должником этого обязательства получить удовлетворение из стоимости заложенного имущества (предмета залога) преимущественно перед другими кредиторами лица, которому принадлежит заложенное имущество (залогодателя).

с с , с ч с с , ч ь б я с я ж с , я я б я ж ь ь с б ч с сч с ж , ь ясь с , с .

Особенности залога:

1. Залог регулируется не только ГК РФ, но и ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)».
2. Предметом залога могут быть вещи и права требования (ст. 336 ГК).
3. Сторонами залога являются: залогодатель и залогодержатель (ст. 335 ГК).

ж б ь с ж , ь .

1. Форма договора о залоге должна быть письменной, а в отношении ипотеки — нотариально удостоверенной и зарегистрированной.
2. Основаниями возникновения залога являются договор (п. 1 ст. 341 ГК) и закон (например, п. 5 ст. 488 ГК).

э ж юч ь с я б юч с ­ я с с .

Виды залога различают по следующим основаниям:

1. По месту нахождения заложенного имущества (ст. 338 ГК):

* твердый залог — без передачи имущества, разновидностью твердого залога является залог товара в обороте (ст. 357 ГК)
* заклад — с передачей заложенного имущества, разновидностью заклада является залог в ломбарде (ст. 358 ГК).

1. По предмету залога (залог имущества и залог прав)
2. По степени связанности заложенного имущества с землей — залог движимого имущества и залог недвижимого имущества (ипотека).

б ж ­ я ( ) я ся с с ж ­ж ж с б ю с , б с ь с с я (с . 349 ), ж — б б я с .

Особым видом залога является последующий залог (ст. 342 ГК).

Форма залога.

ж я я с ю с юч я , с с , с я с .

Договор о залоге должен быть совершен в письменной форме независимо от того, в какой форме (устной или письменной) заключен основной договор.

В договоре о залоге должны быть предусмотрены следующие существенные условия:

* указание на предмет залога (что является залогом)

ь с с с ч б с ч ж я ж с , с с .

По соглашению залогодателя и залогодержателя предмет залога может быть заменен другим имуществом.

* его оценка (сколько стоит предмет, который заложен);

с я , с ю с я с с ю ь ч с с , б с ч ю бя ьс ж б ьс ч , с с с , с ч б я я я с с я, ч ж .

* существо, размер и срок исполнения основного обязательства, обеспеченного залогом,

с с с я б , сч ся юч .

Обращение взыскания на заложенное имущество не допускается, если допущенное должником нарушение обеспеченного залогом обязательства незначительно и размер требований залогодержателя вследствие этого явно несоразмерен стоимости заложенного имущества:

1) сумма неисполненного обязательства составляет менее чем пять процентов от размера стоимости заложенного имущества;

2) период просрочки исполнения обязательства, обеспеченного залогом, составляет менее чем три месяца.

# Удержание

Удержание — предоставленная законом возможность кредитора не передавать должнику вещь, принадлежащую ему, в случае неисполнения им обязательства до момента его испол­нения (п. 1 ст. 359 ГК).

ж ж б с ч ься ь бя ьс , с я с ж ­ с я с б .

В отношениях между лицами, осуществляющими предпринима­тельскую деятельность, сфера применения удержания шире.

­ж ж б с ч ься бя ь­с , с я с ж ­ ж б .

Особенности удержания:

* удержание применяется в случае, когда главное обязательство связано с удерживаемой вещью либо с возмещением убытков, связанных с нею

( , я, ­ , я );

* для применения удержания кредитором необязательно предусматривать условие об удержании в договоре;

С , ­ , с ь с я ж я, ч ю­ ся с , б с юч ь с с б б с ч я с я бя ьс ( . 3 с . 359 ).

* удержание применяется при нарушении прав только кредитора;
* удержание применяется кредитором без обращения в суд;
* взыскание удерживаемой вещи кредитор осуществляет путем продажи ее на публичных торгах (ст. 360, 349, 350 ГК).

ч –